

# Merkblatt für Immobiliendarlehensvermittler

## Benötigte Unterlagen:

- Bundespersonalausweis  
(bei ausländischen Gewerbetreibenden Reisepass)
- Handels- oder Genossenschaftsregisterauszug, sofern es sich um ein im Handelsregister eingetragenes Unternehmen handelt (z.B. GmbH, OHG, eingetragener Kaufmann)
- Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde\*
- Auskunft aus dem Gewerbezentralregister\*
- Steuerliche Bescheinigung des zuständigen Finanzamtes\*
- Auskunft über Einträge im Schuldnerverzeichnis des zuständigen Amtsgerichtes\*
- Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis nach neuem Recht\* – Einsicht bundesweit nur über das Internet möglich ([www.vollstreckungsportal.de](http://www.vollstreckungsportal.de)), Antragstellung auch über die Amtsgerichte (Rechtsantragstelle)
- Auszug des Insolvenzgerichts\*
- Vorlage einer Versicherungsbestätigung des Versicherungsunternehmens (Berufshaftpflichtversicherung)
- Sachkundenachweis im Original oder beglaubigte Kopie - bei juristischen Personen von jedem gesetzlichen Vertreter, der die Tätigkeit der Immobiliendarlehensvermittler ausüben will

\* Bei juristischen Personen für die eingetragene Firma sowie für den/die Geschäftsführer