

Angaben zum Baugrundstück

Straße und Hausnummer : _____
 Gemarkung, Flur, Flurstück : _____
 Bebauungsplan (Nr. / Bez.) : _____

Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 19 BauNVO (akt. Fassung)

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan : _____

GRZ (zulässig) + _____ % : _____

Bitte überprüfen! Die Kappungsgrenze liegt bei 0,8 (gem. § 19 Abs. 4 BauNVO).
 Im Bebauungsplan können der prozentuale Zuschlag/die Kappungsgrenze in einzelnen Fällen geringer als 50% festgesetzt sein.

Grundstücksgröße:	_____ m ²
(I) Grundfläche Gebäude	_____ m ²
(I) Grundfläche Terrassen, Balkone	_____ m ²
(I) Grundfläche Dachüberstände, Vordächer <i>(sofern nicht untergeordnet)</i>	_____ m ²
(I) Sonstige Bestandteile der Hauptanlage	_____ m ²
Summe aller Grundflächen (I) _____ m²	

(II) Grundfläche Garagen, Carport, Tiefgaragen etc.	_____ m ²
(II) Grundfläche offene Stellplätze	_____ m ²
(II) Grundfläche Zufahrt	_____ m ²
(II) Grundfläche Nebenanlagen <i>(z.B. Gartenhäuser)</i>	_____ m ²
(II) Sonstiges <i>(z.B. Unterbauung des Grundstückes)</i>	_____ m ²
Summe aller Grundflächen (II) _____ m²	

$$\text{GRZ (I)} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I)} \quad \text{m}^2}{\text{Grundstücksgröße} \quad \text{m}^2} = \underline{\hspace{2cm}}$$

! Die GRZ (I) darf die GRZ (zulässig) nicht übersteigen

$$\text{GRZ (II)} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I) + (II)} \quad \text{m}^2}{\text{Grundstücksgröße} \quad \text{m}^2} = \underline{\hspace{2cm}}$$

! Die GRZ (II) darf die GRZ (zulässig) einschl. der nach § 19 Abs. 4 BauNVO möglichen Erhöhung nicht übersteigen

Datum / Unterschrift Entwurfsverfasser(in)