

## Angaben zum Baugrundstück

Straße und Hausnummer : \_\_\_\_\_  
Gemarkung, Flur, Flurstück : \_\_\_\_\_  
Bebauungsplan (Nr. / Bez.) : \_\_\_\_\_

### Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 19 BauNVO (akt. Fassung)

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan : \_\_\_\_\_

GRZ (zulässig) + \_\_\_\_\_ % : \_\_\_\_\_

**Bitte überprüfen! Die Kappungsgrenze liegt bei 0,8 (gem. § 19 Abs. 4 BauNVO).**

Im Bebauungsplan können der prozentuale Zuschlag/die Kappungsgrenze in einzelnen Fällen geringer als 50% festgesetzt sein.

Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(I) Grundfläche Gebäude \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(I) Grundfläche Terrassen, Balkone \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(I) Grundfläche Dachüberstände, Vordächer (sofern nicht untergeordnet) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(I) Sonstige Bestandteile der Hauptanlage \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

---

**Summe aller Grundflächen (I) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**

(II) Grundfläche Garagen, Carport, Tiefgaragen etc. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(II) Grundfläche offene Stellplätze \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(II) Grundfläche Zufahrt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(II) Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(II) Sonstiges (z.B. Unterbauung des Grundstückes) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

---

**Summe aller Grundflächen (II) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**

$$\text{GRZ (I)} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I)} \quad \text{m}^2}{\text{Grundstücksgröße} \quad \text{m}^2} = \underline{\hspace{2cm}}$$

**! Die GRZ (I) darf die GRZ (zulässig) nicht übersteigen**

$$\text{GRZ (II)} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I) + (II)} \quad \text{m}^2}{\text{Grundstücksgröße} \quad \text{m}^2} = \underline{\hspace{2cm}}$$

**! Die GRZ (II) darf die GRZ (zulässig) einschl. der nach § 19 Abs. 4 BauNVO möglichen Erhöhung nicht übersteigen**

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift Entwurfsverfasser(in)