



LANDKREIS EICHSFELD

Veräußerung von Liegenschaften

Ehemalige Grundschule in Niederorschel

Der Landkreis Eichsfeld verkauft die ehemalige Grundschule Niederorschel, Rasenweg 5 –
Verkehrswert 290.000 €



Lage:

- Flur: 8 und 12; Flurstück: 179 und 21/5
- ca. 5 km von Anschlussstelle BAB 38 sowie zur B80 entfernt
- die Entfernung zum Ortszentrum beträgt ca. 300 m und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im Ort
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Bahn) sind vorhanden

Form und Größe:

- Front: ca. 60,00 m
- mittlere Tiefe: ca. 60,00 m
- Grundstücksgröße: 3.564,00 m²

Baujahr und kurze Gebäudebeschreibung:

Der Massivbau wurde 1914 erbaut und ab 1992 teilweise renoviert und erweitert. Er ist freistehend, ein Keller ist vorhanden, das Dachgeschoss ist teilweise ausgebaut, der Dachraum jedoch nicht. Großflächige Verglasungen im Eingangs- und im Treppenhausbereich.

Sanitäre Einrichtungen (Duschen im Sportbereich, WC, Waschbecken, einfache bis gute Ausstattung und Qualität), Elektroinstallation, Warmwasserversorgung und Zentralheizung (Gas) sind vorhanden.

Der bauliche Zustand ist gut und das Objekt wäre z. B. für Mietwohnungen, altersgerechtes Wohnen etc. geeignet.

Weitere Informationen, Besichtigungen des Objektes und Einsichtnahme in das aktuelle Verkehrsgutachten können mit dem

Liegenschaftsamt
Ansprechpartnerin Fr. Henkel
unter der Rufnummer **03606/650 2314**

vereinbart werden.