



LANDKREIS EICHSFELD

Öffentliche Ausschreibung

Der Landkreis Eichsfeld verkauft das

**ehemalige Schulgebäude der Grundschule Weißenborn–Lüderode, Hauptstraße 71 –
Verkehrswert – 31.270 €**



Lage:

- Weißenborn, Flur: 4; Flurstück: 319/101 mit einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 1.000 m²
- befindet sich in der Dorfmitte von Weißenborn–Lüderode, straßenmäßig voll erschlossen

Form und Größe:

- Massivbauweise, 2 Geschosse ohne Kellergeschoss (als Ergänzungsschulgebäude)
- großflächige Außenanlage
- Gesamtfläche: 3.047,00 m², jedoch noch zu vermessenden Teilgrundstücksfläche von ca. 1000 m², da das Hauptschulgebäude noch genutzt wird

Baujahr und kurze Gebäudebeschreibung:

- 1961 / 1962 erbaut und 1990 Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten.

Im Jahre 1993 wurden neue Fenster und eine neue Haustür (Aluminium und Wärmeschutzverglasung) eingesetzt, Brandschutztüren (F-30-Türen) zwischen dem Treppenhaus und den dazugehörigen Fluren wurden rauchdichte selbstschließende Türen eingebaut. Ein Blitzschutz ist vorhanden.

Elektroinstallation, Heizung (Zweirohr-System mit Versorgung über Heizsystem des alten Schulgebäudes (Hauptgebäude)) und sanitäre Anlagen sind vorhanden, müssten jedoch zentral verlegt werden.

Weitere Informationen, Besichtigung des Objekts und Einsichtnahme in das aktuelle Verkehrsgutachten können mit dem

Liegenschaftsamt, Ansprechpartnerin Frau Henkel

unter der Rufnummer **03606/602314** vereinbart werden.